

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		<b>Miasto Mińsk Mazowiecki</b> ul. Konstytucji 3 Maja 1 05-300 Mińsk Mazowiecki		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b>Budowa wiaty rowerowej i montaż stojaków rowerowych</b>		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Mikołaja Kopernika 9 05-300 Mińsk Mazowiecki Kategoria obiektu budowlanego: VIII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej: <b>Mińsk Mazowiecki 141201_1</b>  Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>Mińsk Mazowiecki, 0001</b>  Numer działki ewidencyjnej: <b>1674/7</b> id. działki: 141201_1.0001.1674/7		
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	<b>mgr inż. arch.</b> <b>Barbara</b> <b>Trojanowska</b>	Do projektowania b/o w specjalności architektonicznej <b>MA/086/04</b>	<b>Architektura</b>	

*Mińsk Mazowiecki , marzec 2026r.*

## Spis treści

1 Podstawa opracowania.....	3
2 Przedmiot i zakres inwestycji.....	3
3 Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
4 Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
4.1 Sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych.....	4
4.2 Komunikacja wewnętrzna.....	4
4.3 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	4
4.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	4
4.5 Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	4
5 Bilans terenu.....	5
6 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....	6
7 Warunki gruntowo-wodne.....	7
8 Wpis do rejestru zabytków, ewidencji gminnej zabytków info o obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	7
9 Wpływ eksploatacji górniczej.....	7
10 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia budynku.....	7
11 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....	7
12 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	8
13 Wpływ urządzeń na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	8
14 Projektowane obiekty.....	8
14.1 Wiata rowerowa.....	9
14.2 Stojaki na rowery.....	11
15 Kolejność robót.....	12
16 Uwagi.....	12

Rys. PZT -01 – Projekt zagospodarowania terenu - usytuowanie wiaty i stojaków skala 1:500

## **1 Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- UCHWAŁA Nr XX / 223 / 04 RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki
- Mapa zasadnicza
- Prawo budowlane oraz odpowiednie przepisy i obowiązujące Polskie Normy z zakresu budownictwa.

## **2 Przedmiot i zakres inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty rowerowej i montaż stojaków dla rowerów

Projektowane elementy:

- wiaty rowerowej i stojaki dla rowerów

## **3 Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren inwestycji położony jest przy skrzyżowaniu ulicy Mikołaja Kopernika i ulicy Stefana Okrzei w Mińsku Mazowieckim.

W sąsiedztwie zabudowa niska i średniowysoka, z przewagą budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz usługowa nieuciążliwa oraz budynki usług oświaty.

Teren jest płaski. Nie występuje zieleń wymagająca zachowania.

W sąsiedztwie niska zabudowa usługowa, gospodarczo-garażowa, budynku ciepłowni PEC:

Istnieją zjazdy bezpośrednio na działkę z ul. Mikołaja Kopernika i Stefana Okrzei oraz wewnętrzna komunikacja z miejscami postojowymi, dojazdami do budynku.

Na działce znajduje się budynek szkoły z salą gimnastyczną złożony z kilku części połączonych ze sobą łącznikami lub przylegającymi do siebie. Jest to obiekt 1-3 kondygnacyjny.

Miejsce przeznaczone pod budowę wiaty jest niezabudowane, utwardzone kostką betonową.

## **4 Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **4.1 Sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych**

Wody deszczowe z terenu odprowadzane są do kanalizacji deszczowej. Zmian nie projektuje się.

Wody deszczowe z wiaty i terenu komunikacji rowerowej są traktowane jako wody czyste i nie wymagają dodatkowego oczyszczania przed wprowadzeniem do gruntu.

### **4.2 Komunikacja wewnętrzna**

Zjazdy na działkę i komunikacja wewnętrzna istniejąca, bez zmian.

Dla przedmiotowej inwestycji miejsca postojowe nie są wymagane.

Na istniejącym utwardzonym terenie w projektowanej wiacie przewiduje się 20 miejsc postojowych dla rowerów oraz poza zadaszeniem montaż stojaków 7szt dla 35 rowerów, t.j. łącznie miejsca dla 55 rowerów

### **4.3 Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

W miejscu planowanego zagospodarowania terenu budowy teren jest utwardzony.

Projektuje się pozostawienie nawierzchni z kostki betonowej.

### **4.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

- nie dotyczy

Nie przewiduje się wykonywania żadnych nowych instalacji podziemnych i naziemnych.

### **4.5 Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

- nie dotyczy

## 5 Bilans terenu

pow. działki 1674/7 - 10880m<sup>2</sup>

w tym:

KUD 10m<sup>2</sup>

UO 10 870m<sup>2</sup>

	Istniejąca		Projektowane wiaty		razem		uwagi
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
Pow. zabudowy	3752,14	34,52%	<b>16,90</b>	0,16%	3769,04	34,67%	
Pow. utwardzona dojścia, dojazdy, parkingi, boiska	4574,97	42,09%	-16,90	-0,16%	4558,07	41,93%	
Pow. biol. czynna*	<b>2542,89</b>	23,39%	b.z.	b.z.	<b>2542,89</b>	<b>23,39%</b>	Min.25% działki budowlanej
RAZEM działka 1674/7 w obszarze UO	10870	100,00%	-----	-----	10870	100,00%	
Pow. całkowita	6972,26	64,14%	<b>16,90</b>	0,16%	6989,16	64,30%	

*\*grunt rodzimy oraz woda powierzchniowa na danym terenie, bądź działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację,*

## **6 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Działka szkoły leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA Nr XX / 223 / 04 RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki) oznaczonym na rysunku planu symbolem UO i drogi KUD (wyłączone z zabudowy).

Dla obszaru funkcjonalno-przestrzennego A9 obejmującego teren oznaczony na rysunku planu symbolem UO w planie ustala się przeznaczenie terenu UO - usługi oświaty jako przeznaczenie podstawowe; inne przeznaczenie służące obsłudze funkcji podstawowej, w tym mieszkania dla nauczycieli i usługi sportu jako przeznaczenie dopuszczone.

Powierzchnia biologicznie czynna rozumiana jako to grunt rodzimy oraz woda powierzchniowa na danym terenie, bądź działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację.

Min. powierzchnia biologicznie czynna na działkach oświaty 25% zgodnie §39, ust.1. *Rozporządzeniem MRiT z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.,*

Ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy ograniczające lokalizację nowych budynków oraz rozbudowy istniejących wzdłuż powierzchni ścian zewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi planu, linie te nie dotyczą remontów istniejących budynków, położonych pomiędzy linią rozgraniczającą terenu, a liniami zabudowy określonymi w planie, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych. Linie te nie dotyczą remontów i modernizacji istniejących budynków, usytuowanych w części lub w całości pomiędzy linią rozgraniczającą terenu, a liniami zabudowy określonymi w planie.

Wysokość zabudowy maksymalnie 5 kondygnacji i nie więcej niż 17 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku; piąta kondygnacja bądź w wysokim dachu bądź wyraźnie wycofana od lica elewacji. Nowe budynki nie mniej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku.

Maksymalna wysokość poziomu parteru (dla zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ulic) – 0,50 m od poziomu terenu.

Ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej, z preferencją dachów wysokich, tzn. o spadku połaci w stosunku do poziomu powyżej 30°.

Nakaz kształtowania ciągów historycznych zgodnie z § 9. – lokalizacja wiat inwestycji poza strefą ochrony konserwatorskiej

Warunki ochrony środowiska przyrodniczego – Inwestycja poza granicami Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nie występują formy przyrody podlegające ochronie

Obsługa komunikacyjna zarówno obiektów istniejących, jak i działek niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę z istniejącego układu komunikacyjnego,

parkingi w granicach lokalizacji także w kondygnacjach podziemnych (dla budynków nowo projektowanych) oraz w poziomie terenu – nie dotyczy inwestycji

## **7 Warunki gruntowo-wodne**

Projektowaną inwestycję, wg Rozporządzenia MTB i GM z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. 2012.463), zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej – proste warunki gruntowo – wodne, posadowienie bezpośrednie.

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód gruntowych.

## **8 Wpis do rejestru zabytków, ewidencji gminnej zabytków info o obszarze objętym ochrona konserwatorską**

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i do wykazy GEZ ani obiekty dóbr kultury współczesnej.

## **9 Wpływ eksploatacji górniczej**

Działka jest położona poza strefami będącymi pod wpływem eksploatacji górniczych.

## **10 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia budynku**

Inwestycja nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu RM z dn. 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, ani z uwagi na powierzchnię zabudowy.

Rozwiązania ujęte w projekcie nie wpływają na pogorszenie warunków w zakresie ochrony środowiska.

Uciążliwość inwestycji ze względu na oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza granice działki.

## **11 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

- dla przedmiotowego opracowania nie dotyczy

## 12 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W sąsiedztwie niska zabudowa:

- dz. nr ew. 4023 zabudowana budynkiem usługowym
- dz. nr ew 4022, 4021, 4020, 4019, 4018/1, 4018/2, 4017/3, 4017/2, 4016/6, 4016/5, 4016/4, 4016/3, 4016/2 zabudowane garażami lub budynkami gospodarczymi
- dz. nr ew. 3946/14 zabudowana budynkiem gospodarczym w granicy działki
- 1675 i 1784 działki drogowe ulic Stefana Okrzei i Mikołaj Kopernika
- dz nr 3946/20 działka zabudowana budynkami ciepłowni PEC
- dz nr ew. 1674/5 zabudowana budynkiem usługowym, obszar WZ
- 1674/4 działka inwestora

Informację o obszarze oddziaływania obiektu opracowano na podstawie:

*Rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 75, poz.69 z dn.12.04.2002 z późn. zm.):*

- §13.1. *dotyczącego przesłaniania* – wiatra zlokalizowana przy ścianie bez okien, w odległości od ścian zewnętrznych z oknami budynku szkoły nie spowodują przesłaniania (wysokość wiat mniejsza niż odległość od budynków)
- §60 *dotyczących zacieniania* – nie będzie występować

Rozporządzenia RM z dn.10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - rodzaj przedsięwzięcia nie osiąga progów kwalifikujących inwestycję do mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg *Rozporządzenia (Dz.U.2019r., poz. 1839 z późn. zm.)*,

Usytuowanie wiat nie wpływa na ograniczenie zabudowy sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane

## 13 Wpływ urządzeń na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych i wibracji – nie występuje.  
Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie dotyczy wiat rowerowych

Ze względu na swój rodzaj, wielkość, lokalizację oraz przeznaczenie, projektowane obiekty nie wpływają negatywnie na dobra kultury, środowisko i warunki higieniczne i zdrowotne użytkowników pozostałych obiektów.

## 14 Projektowane obiekty

Projekt przewiduje

- montaż wiaty rowerowej
- montaż stojaków dla rowerów



## 14.1 Wiata rowerowa

Wiata rowerowa **1szt.** na minimum 20 stanowisk rowerowych  
zabudowa krótszych ścian bocznych z poliwęglanu komorowego przezroczystego 0,8cm,  
sposób parkowania: jednostronnie,  
sposób parkowania rowerów: poziome (stojaki rowerowe)  
wysokość wiaty: 235cm  
szerokość wiaty: 824cm  
głębokość wiaty: 205cm  
zadaszenie materiał: poliwęglan komorowy- przezroczysty 0,8cm  
konstrukcja nośna: profile 50x50x3mm, stal ocynkowana i malowana proszkowo  
konstrukcja zadaszenia: profile 50x30x3mm  
kształt dachu: łukowy  
metoda montażu: do przykręcenia lub wbetonowania



Możliwe warianty mocowania słupków wiaty do podłoża:



**SF-1** stopa do  
wbetonowania



**SF-1** stopa przykręcana

Wiatra zamontowana zostanie do prefabrykowanych bloczków fundamentowych umieszczonych w uprzednio wykonanych wykopach, których wymiary w planie, rozstawy i głębokości odpowiadają wymagany wymiarom fundamentów i rozstawu słupków według schematu konstrukcyjnego przyziemia wybranego producenta wiaty.

Bloki fundamentowe należy pozostawić luźno, bez zabetonowania, w celu możliwości manewrowania nimi podczas dalszego montażu konstrukcji stalowej.

Na fundamentach (głębokość min. 70 cm) ustawić i wypoziomować stalowe stopy pod słupki, do przykręcenia do fundamentów.

Na wykonanych fundamentach należy postawić stopy stalowe i pozostawić je bez kotwienia do swobodnego montażu dalszej części konstrukcji. Kotwy lub śruby dokręcić po ostatecznym ustawieniu i skręceniu wszystkich elementów wiaty

## 14.2 Stojaki na rowery

Pojedynczy stojak dla 5 rowerów – w wiacie 4szt i niezadaszone 7szt.

łącznie projektowane 55 miejsc postojowych

Wymiary urządzenia: 210x58cm; wys. 61 cm

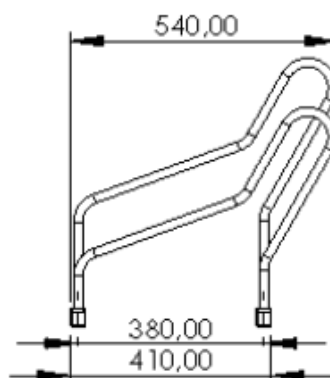
Konstrukcja z rur stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo

Montaż do podłoża z kostki betonowej za pomocą 4 kołków 10x100 lub śrub 7x107

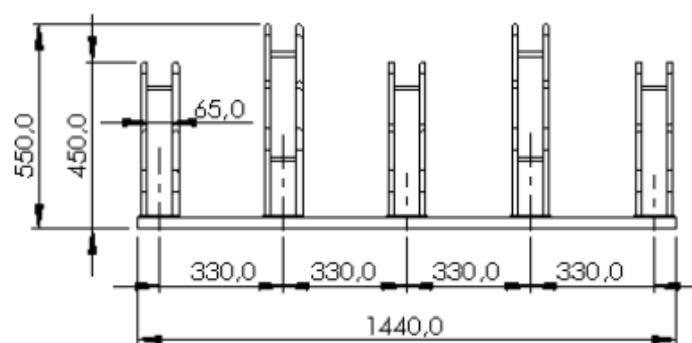


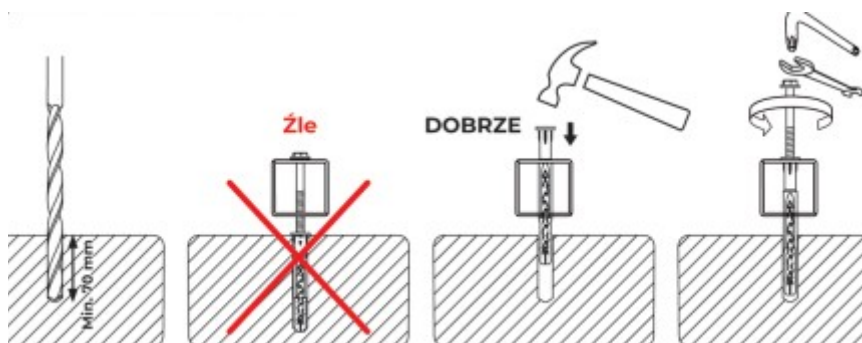
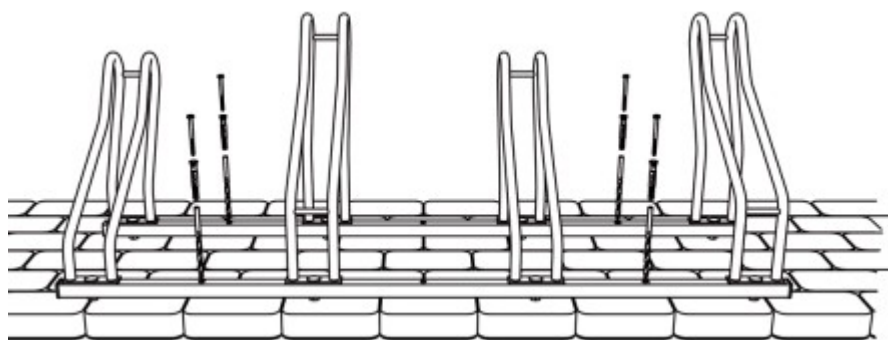
**KROSSTECH®**

**WIDOK Z BOKU**



**WIDOK Z PRZODU**





## 15 Kolejność robót

- Przed montażem wiat należy określić miejsca lokalizacji fundamentów według wytycznych producenta wybranych wiat
- zdemontować kostkę betonową w miejscu wykonywanych robót ziemnych.
- wykonać fundamenty zgodnie z zaleceniami producenta
- zamontować wiaty na fundamentach
- ułożyć nawierzchnię z rozebranej kostki na podsypce piaskowej z zachowaniem spadków odprowadzających wody opadowe w kierunku istniejących wpustów kanalizacji deszczowej
- zamontować stojaki na rowery za pomocą kołków lub śrub

## 16 Uwagi

W projekcie wykorzystano za zgodą producenta rysunki i materiały firmy KROSSTECH Sp.z o.o. Sp.k.

Dopuszcza się w porozumieniu z Inwestorem i Projektantem zamianę na inne wiaty o parametrach równoważnych, nie gorszych od zastosowanych w projekcie i o nie mniejszej ilości miejsc postojowych dla rowerów.

Jeśli zastosowane będą obiekty równoważne, wówczas w celu zbadania równoważności technologicznej i funkcjonalnej rozwiązań równoważnych, wykonawcy są zobowiązani załączyć do akceptacji:

1. Karty Techniczne oferowanych obiektów
2. Zamienne zagospodarowanie terenu z oznaczeniem, że obiekty mieszczą się na wyznaczonym terenie i nie wpływają na oddziaływanie obiektu na sąsiednie elementy zagospodarowania działki

### III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	<b>Miasto Mińsk Mazowiecki</b> ul. Konstytucji 3 Maja 1 05-300 Mińsk Mazowiecki
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa wiaty rowerowej i montaż stojaków rowerowych</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Mikołaja Kopernika 9 05-300 Mińsk Mazowiecki Kategoria obiektu budowlanego: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej: <b>Mińsk Mazowiecki 141201_1</b>  Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>Mińsk Mazowiecki, 0001</b>  Numer działki ewidencyjnej: 1674/7 id. działek: 141201_1.0001.1674/7

#### **S p i s   z a w a r t o ś c i :**

1. Informacja bioz.....	2
-------------------------	---

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Budowa wiaty rowerowej  
i montaż stojaków rowerowych**  
ul. Mikołaja Kopernika 9  
05-300 Mińsk Mazowiecki

2. Inwestor

**Miasto Mińsk Mazowiecki**  
ul. Konstytucji 3 Maja 1,  
05-300 Mińsk Mazowiecki

3. Imię i nazwisko projektanta oraz adres

**Barbara Trojanowska**  
ul. Mińska 38B, Stojadła,  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
tel. 601-555-649

---

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Zakres robót obejmuje roboty ziemne związane z fundamentowaniem wiat i montaż gotowych wiat i stojaków na rowery wg wybranego producenta

### **2. Wykaz istniejących na działkach obiektów budowlanych**

- części budynku szkoły połączone ze sobą łącznikami lub przylegające do siebie
- boisko szkolne
- plac zabaw
- wiaty śmietnikowa
- przyłącza instalacyjne

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- niezabezpieczone roboty budowlane mogą stanowić zagrożenie dla użytkowników funkcjonującej szkoły

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

- wykopy i prace ziemne- możliwość przysypania
- obszary pracy dźwigów podczas montażu urządzeń
- możliwość upadku lub przygniecenia przez przenoszony element
- możliwość porażenia prądem elektrycznym przy wykorzystaniu narzędzi elektroinstalacyjnych

- możliwość urazów mechanicznych, chemicznych lub termicznych oczu, skóry

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- instruktaż kierownika budowy odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy odnośnie poszczególnych stanowisk pracy
- dopuszczenie do pracy na poszczególnych stanowiskach tylko osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i zaświadczenia
- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do instrukcji producentów w zakresie używanych technologii, zastosowanych materiałów i stosowanych systemów. Roboty należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych przestrzegając przepisy BHP

Oprócz wymienionych robót, związanych z montażem gotowych urządzeń, nie będą wykonywane inne roboty budowlane mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia wyszczególnione w paragrafie 6 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz.1126 z 2003 r.)

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Prace powinny być wykonywane zgodnie z warunkami BHP, wg instrukcji BHP w odniesieniu do poszczególnych robót i stanowisk pracy

Roboty montażowe mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Należy prowadzić pomiary sprawdzających aktualny stan ochrony przeciwporażeniowej instalacji i urządzeń elektrycznych eksploatowanych na budowie, okresowe przeglądy maszyn, urządzeń i elektronarzędzi.

Należy zapewnić pracownikom stały nadzór nad pracą, odpowiednie oświetlenia miejsc pracy, podręczny sprzęt p.poż., odzież ochronną (ubrania, obuwie, kaski, rękawice, szelki bezpieczeństwa, okulary, maski przeciwpyłowe itp.), środki łączności oraz apteczki pierwszej pomocy przedlekarskiej

Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych wygrodzić barierkami ochronnymi teren objęty robotami oraz zabezpieczyć przejścia dla pracowników, oznaczyć teren budowy wraz z zakazem wstępu osobom postronnym. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.

Roboty montażowe mogą być wykonywane przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Należy prowadzić pomiary sprawdzających aktualny stan ochrony przeciwporażeniowej instalacji i urządzeń elektrycznych eksploatowanych na budowie, okresowe przeglądy maszyn, urządzeń i elektronarzędzi.

Należy zapewnić pracownikom stały nadzór nad pracą, odpowiednie oświetlenia

miejsc pracy, podręczny sprzęt p.poż., odzież ochronną (ubrania, obuwie, kaski, rękawice, szelki bezpieczeństwa, okulary, maski przeciwpyłowe itp.), środki łączności oraz apteczki pierwszej pomocy przedlekarskiej

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania obowiązujących norm, stosowanie się do instrukcji użytkowania producentów w zakresie używanych technologii, urządzeń, zastosowanych materiałów i stosowanych systemów. Brak przywołania stosownych norm w projekcie nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Inwestycja nie stwarza szczególnego zagrożenia oraz pracochłonność planowanych robót nie przekracza 500os/dni, nie jest wymagane sporządzenie planu BIOZ.

*Opracowano wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz.1126)*

Mińsk Mazowiecki , marzec 2026r.